

Communiqué de presse



Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, Logement Francilien et la Ville de Cergy inaugurent 104 logements sociaux à énergie passive

Samedi 4 mars à 12h, Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, Jean-Paul Jeandon, Maire de Cergy et Gérard Seigné, Président du Directoire de Logement Francilien ont inauguré la résidence Les Claustras du Coteau en présence de Jean-Yves Latournerie, préfet du Val-d'Oise, de Valérie Péresse, présidente de la Région Ile-de-France et de Dominique Lefebvre, Président de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, député du Val-d'Oise.

Cette résidence expérimentale de six étages, composée de deux bâtiments de 52 logements chacun, est située dans le quartier La Justice, sur une emprise foncière appartenant à Logement Francilien. L'opération s'intègre au projet d'aménagement et de développement durable de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise.

Anticiper la transition énergétique

Les deux bâtiments bénéficient d'une étiquette énergétique A avec un gain d'énergie de 40 % par rapport à la réglementation thermique 2012. L'ensemble du projet est certifié Effinergie+ et labellisé Habitat et Environnement.

Pour concevoir cette résidence à énergie passive, Logement Francilien a combiné plusieurs solutions techniques innovantes. Les besoins en chauffage, assurés par le réseau de chaleur urbain à biomasse, sont réduits au maximum grâce à l'orientation des façades, la réduction optimale de la perméabilité et l'emploi de triple vitrage et d'isolation par l'extérieur. Les besoins liés à la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par des panneaux solaires. Des claustras coulissants permettent de renforcer la performance des bâtiments et le confort des logements orientés au Sud et à l'Ouest.

Des locataires sensibilisés à l'usage des nouveaux équipements

Les locataires sont accompagnés pour apprendre à bien utiliser les ressources de leur logement passif. Ce bon usage est en effet une condition essentielle pour atteindre la performance énergétique promise par la conception technique. A partir d'avril 2017, avec l'arrivée de la fibre optique dans le quartier, un système de vidéophonie leur permettra de suivre leurs consommations d'énergie afin de maîtriser au mieux leurs charges.

Des logements évolutifs pour répondre aux besoins de demain

La résidence bénéficie des travaux d'expérimentation menés par le Groupe Logement Français sur l'habitat de demain. Une dizaine de T3 ont été conçus pour évoluer avec les besoins des familles : la conception architecturale de ces logements offre une pièce en « plus » avec salle d'eau attenante permettant un usage indépendant, par exemple pour un jeune adulte ou une personne âgée à charge.

Des voitures électriques en auto partage

Autre innovation majeure, la résidence des Claustras est un des dix sites expérimentaux dans le cadre du dispositif BienVenu, bénéficiant du soutien du Programme des Investissements d'avenir opéré par l'ADEME et de la Région IDF avec la mise en service de 7 bornes de recharge

électrique collectives au sous-sol et la mise à disposition de deux voitures électriques Zoé en autopartage.

La mobilisation des partenaires.

La réalisation des Claustras du Coteau a bénéficié de la mobilisation financière de nombreux partenaires : l'Etat, le Conseil régional d'Ile-de-France, la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, Action Logement et Logement Francilien dont la Ville de Cergy a garanti les emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts. La conception architecturale a été conçue par le cabinet Synthèse Architecture. Bouygues Habitat social a livré la nouvelle résidence deux mois avant la date prévue, en mai 2016, et les premiers locataires sont entrés dans les lieux en juin dernier.

Un projet d'ensemble pour le site de Logement Francilien

Cette construction neuve s'inscrit dans un projet global qui comprend la réhabilitation énergétique des 339 logements sociaux de Logement Francilien construits sur le même site en 1978 : 177 logements familiaux de la résidence La Justice et 162 logements de la résidence sociale Les Villageoises, gérée par l'association APUI. Ce vaste chantier, mené en concertation étroite avec les habitants, a démarré en septembre 2016. Un des résultats attendu est une diminution de plus de 60% des déperditions thermiques pour atteindre l'étiquette énergétique classe B répondant aux exigences BBC rénovation. Il s'accompagnera de la résidentialisation des espaces extérieurs avec la mise en place de la collecte sélective et l'aménagement paysager des parkings aériens.

Le coût des travaux de réhabilitation (13 904 000 Euros) est financé par Logement Francilien (60%), La Communauté d'Agglomération de Cergy Pontoise (38%) et la contribution des locataires aux économies de charges (2%), la ville de Cergy au titre de la garantie d'emprunts.

A propos de la ville de Cergy

Idéalement située dans sa boucle de l'Oise, à une trentaine de kilomètre au nord-ouest de Paris, Cergy est le pôle administratif, économique, étudiant et culturel majeur du département du Val-d'Oise. Ville du monde avec une population composée d'une centaine de nationalités, ville jeune comptant 51,7% d'habitants de moins de 30 ans, ville solidaire et durable avec 42,8% de logements sociaux en 2012 et près de 500 associations, Cergy est une ville en pleine évolution, peuplée de 58 000 habitants (Insee, 2011).

A propos de Logement Francilien

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, la société gère 36 705 logements locatifs sociaux. Elle est présente sur 120 communes. Sur la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, Logement Francilien gère 1692 logements dont 1233 logements à Cergy.

A propos du groupe Logement Français

Avec plus de 85 698 logements gérés, 222 400 personnes logées et un chiffre d'affaires de 426 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble huit Entreprises Sociales pour l'Habitat – Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée, Logis Atlantique – et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. <http://www.logementfrancais.fr>

Crédits photos : Frédéric Achdou



Contacts presse :

**Préfecture du Val-d'Oise
Valérie MAZAUD**

Bureau de la Communication Interministérielle
Tél. : 06.80.28.62.40
pref-communication@val-doise.gouv.fr

**Mairie de Cergy
Houda CHERCHOUR**

Direction de la Communication
Tél. : 06 77 41 67 34
houda.cherchour@ville-cergy.fr

**Logement Francilien
Véronique Bliet**

Direction de la Communication
Tél. : 01 46 91 25 94
vbliet@groupe-lf.fr